



## TÕRVA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

10.05.2024 nr 7-1/2024/10-1

### Detailplaneeringu algatamise teade

Tõrva Vallavalitsuse 24.04.2024 korraldusega nr 2-3/2024/168 algatati Helme tööstusala detailplaneering.

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas, Helme alevikus. Planeeringuala hõlmab Kooli tn 19 (20303:001:0520, ühiskondlike ehitiste maa 100%), Puhastusseadmete (20303:001:0660, jäätmeheoidla maa 100%), Valgamaa kutseõppekeskus (osaliselt, 20303:001:0001, kaitsealune maa 50%, maatulundusmaa 45% ja transpordimaa 5 % ), Tootmise tn 2 (osaliselt, 82401:001:0161, tootmismaa 100%) ja Põllu maaüksus (osaliselt, 20303:001:0650, maatulundusmaa 100 %.) katastriüksusi. Planeeringuala katastriüksused kuuluvad Tõrva vallale ja eraomandisse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks äri- ja tööstuspiirkonnaks. Planeeringuga jagatakse maa-ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus, olulisemad arhitektuursed nõuded, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuleohutuskujad, haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus, teede maa-alad, juurdepääsude paiknemine ja liikluskorralduse põhimõtted, servituutide vajadus, muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa- alal.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik uute hoonete planeerimiseks. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Detailplaneeringu algatamisega ei kaaluta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ega anta selle kohta eelhinnangut, sest detailplaneeringu algatamise hetkeks ei ole veel teada keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1, 2 või 4 kohaseid tegevusi. Kui vastavate tegevuste planeerimise vajadus ilmneb detailplaneeringu menetluse käigus, siis tehakse otsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamiseks koheselt. Kui selgub, et detailplaneeringu koostamise käigus ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumist, siis arvestatakse

keskkonnatingimustega planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Algatatud detailplaneering järgib Tõrva valla üldplaneeringut, mille kohaselt on valdavas osas planeeringuala maakasutuse juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala.

Algamise korralduse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel [kov.torva.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud](http://kov.torva.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud) ja Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias  
vallavanem

Lisad: 1. Adressaatide nimekiri;  
2. Tõrva Vallavalitsuse 24.04.2024 korraldus nr 2-3/2024/168 koos lisaga.

Dokumendi koostaja:  
Jane Mölder  
766 5318 jane.molder@torva.ee